



## **HOTĂRÂRE**

### **pentru modificarea HCL nr. 155/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C4”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune ordinară, astăzi, 28.03.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 45437/21.03.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 45422/21.03.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;
- Prevederile HCL nr. 155/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C4”, modificată prin HCL nr. 14(65/3215)/29.09.2023;
- Devizul general actualizat al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. I** Se modifică art. 2 al HCL nr. 155/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C4”, astfel:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C4”, după cum urmează:



**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

|   | <b>Valoare fara T.V.A.</b> | <b>T.V.A.</b>     | <b>Valoare cu T.V.A.</b> |
|---|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                      | <b>3.893.330,33</b>        | <b>734,859,18</b> | <b>4.628.189,51</b>      |
| din care: C+M<br>(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)            | <b>2.331,856,77</b>        | <b>443,052,79</b> | <b>2.774.909,56</b>      |
| <b>TOTAL GENERAL-Eligibil</b>                             | <b>3.844.234,88</b>        | <b>730.404,63</b> | <b>4.574.639,51</b>      |
| din care: C+M Eligibil<br>(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)   | <b>2.318,761,32</b>        | <b>440,564,65</b> | <b>2.759.325,97</b>      |
| <b>TOTAL GENERAL-Neeligibil</b>                           | <b>49.095,45</b>           | <b>4.454,56</b>   | <b>53.550,01</b>         |
| din care: C+M Neeligibil<br>(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | <b>13.095,45</b>           | <b>2,488,14</b>   | <b>15.583,59</b>         |

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructia va avea urmatoarele caracteristici tehnice:

- S teren 15 827 mp
- Sc C4= 868 mp; Sc teren=4669 mp
- Scd C4 propus= 1736 mp; 16740 mp
- POT rezultat: 29.50%
- CUT rezultat: 1.05
- S spati verde 6812 mp
- Hmaxim – fronton -C4-10.50 m(-fata de CTA); CTA=21cm
- Hmaxim -streășina- C4- 10.04 m (-Fata de CTA)
- Regim înălțime P+1E; Hlib pater 4.80 m, Hlib etaj 3.50 m (pana in tavan fals gips carton)
- Categoria C de importanță;
- Clasa de importanta III



Interventiile propuse a se realiza la cladirea existenta conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea cladirii de cel putin 50%.

Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO<sub>2</sub> situata in intervalul 30% - 60%.

Indicatori de proiect prevazuti in raportul de audit energetic:

| Indicator de realizare (de output) aferent cladirii                                   | Valoarea la inceputul implementarii proiectului | Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output) |
|---|---|---|
| Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)                  | 471.64  | 197.73  |
| Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)  | 622.40  | 266.95  |
| Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)                 | 622.40  | 255.51  |
| Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)                  | 0.00  | 11.44   |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO <sub>2</sub> /mp.an) | 134.00  | 54.51   |

Numarul de persoane care beneficiaza in mod direct de masuri:

- 360 elevi, personal didactic si auxiliar.

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

In analiza socio-economica, internalizarea costurilor de mediu si sociale a fost realizata pe baza concluziilor studiilor anterioare publicate de CE. Se concluzioneaza ca, tinand cont de beneficiile sociale si de mediu ale proiectului propus, modelul financiar ajustat prezinta rezultate mai interesante decat rezultatele obtinute prin metoda clasica, fapt care justifica chiar mai mult necesitatea investitiei.

Influente sociale si economice:

- crearea de noi locuri de munca in perioada de executie a proiectului;
- cresterea calitatii actului administrativ si educational;
- multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educationala moderna si sigura.



**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 6 luni.

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**prof. Monica-Cezarina Ilie**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**